



COMUNE DI  
COMO

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 575  
REGISTRO GENERALE N. 3225  
IN DATA 16-12-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE DEL FABBRICATO SCOLASTICO ALDO MORO DI VIA PICCHI - CUP J12B23004560004 - CIG B359D8CF9C: APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COMEDIL MANGINO S.R.L. - P.IVA /C.F. 01803460136 - COD. FORNIT. 23796 - CON APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- con Deliberazione n. 192 del 05-06-2024 la Giunta Comunale ha proceduto:
  - ad approvare il progetto esecutivo avente per oggetto l'*"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA PICCHI "ALDO MORO" - CUP: J12B23004560004"* per l'importo complessivo di Euro 210.000,00 come da quadro economico sotto-indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO	
Opere	€ 139.946,46	
mano d'opera	€ 30.712,79	
oneri per la sicurezza	€ 7.948,58	
<b>Totale lavori</b>		€ <b>178.607,83</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

Iva sui lavori 10%	€ 17.860,78	
assicurazione progettista	€ 350,00	
imprevisti	€ 3.751,00	
ART. 45d.Lgs. 36/2023	€ 3.572,16	
Accordo bonario	€ 5.358,23	
Contributo Anac	€ 500,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€ <b>31.392,17</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ <b>210.000,00</b>

- a dare atto che il suddetto importo complessivo di Euro 210.000,00 (IVA compresa) trova copertura sul capitolo 2.04.02.02.3300 “*manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado*” – Bilancio 2024-2026, esercizio 2024 – finanziato mediante risorse proprie dell’Ente;
  
- con propria Determinazione - RG n. 2212 del 27/09/2024 - è stato disposto, per quanto d’interesse:
- di appaltare i suddetti lavori relativi all’INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI VIA PICCHI “ALDO MORO” - CUP J12B23004560004 ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull’importo delle opere posto a base di gara;
- di approvare l’elenco degli Operatori Economici secondo elenco depositato in busta sigillata agli atti;
- di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- di aggiornare e riapprovare il quadro economico di progetto come sotto indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO	
Opere	€ 139.946,46	
mano d’opera	€ 30.712,79	
oneri per la sicurezza	€ 7.948,58	
<b>Totale lavori</b>		€ <b>178.607,83</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva sui lavori 10%	€ 17.860,78	
assicurazione progettista	€ 350,00	

Imprevisti	€	4.001,00	
ART. 45d.Lgs. 36/2023	€	3.572,16	
Accordo bonario	€	5.358,23	
Contributo Anac	€	250,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 31.392,17</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 210.000,00</b>

- di impegnare l'importo complessivo di Quadro Economico di Euro 210.000,00 come sotto indicato:

	Spesa	Miss.	Cod .Bil.	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Imp	Esig. tà	Forn.
2024	X	04.02	2.02.01.09.003	2040202 3300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	210.000,00	1696	2024	

- che il contratto sarebbe stato sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente avrebbe potuto esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

**Atteso che:**

- con nota Prot. n. 221039 del 03.12.2024, il Settore Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca ha comunicato al RUP dell'appalto in argomento l'avvenuta conclusione delle operazioni riferite alla procedura di gara, trasmettendo la seguente documentazione:

- la Determinazione n. 2248 R.G. del 01/10/2024 di indizione ed approvazione dei documenti di gara;
- la Determinazione n. 2519 R.G. del 29/10/2024 di ammissione al prosieguo di gara dell'operatore economico 'COMEDIL MANGINO SRL - P.IVA 01803460136' - con approvazione del verbale di esame della documentazione amministrativa del 28/10/2024;
- il verbale di apertura della busta economica del 04/11/2024 da cui risulta che il suddetto Operatore Economico 'COMEDIL MANGINO SRL - P.IVA 01803460136' ha presentato il ribasso dell'8,00000 % sull'importo a base di gara;

- 4) i documenti di gara dell'operatore economico COMEDIL MANGINO S.R.L. (P.IVA /C.F. 01803460136);
- 5) le verifiche effettuate sull'operatore economico COMEDIL MANGINO S.R.L. (P.IVA /C.F. 01803460136) in relazione ai requisiti di partecipazione;

### **Dato atto che**

- preso atto di tutto quanto sopra e secondo istruttoria effettuata, allo stato si ritiene di dover aggiudicare l'appalto a favore dell'operatore Economico COMEDIL MANGINO S.R.L. (P.IVA /C.F. 01803460136);

- qualora, a seguito del presente provvedimento ed eventualmente anche in corso di contratto, dovessero venire meno i presupposti di legge necessari per il presente affidamento, si procederà secondo normativa e indirizzi ANAC;

### **Ritenuto pertanto**

\* di dover approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 04.11.2024, inherente la procedura SINTEL ID 190566180 del 09/10/2024, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;

\* di dover disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi di 'RIFACIMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE DEL FABBRICATO SCOLASTICO ALDO MORO DI VIA PICCHI - CUP J12B23004560004 – CIG B359D8CF9C' all'Operatore Economico COMEDIL MANGINO S.R.L. (P.IVA /C.F. 01803460136 – COD. FORNIT. 23796), con sede legale in OLGIATE COMASCO 22070 (CO), via delle Fornaci, 10 verso l'importo contrattuale di Euro 167.412,11 (oltre IVA al 10%), al netto dello sconto offerto dell'8,0000% sull'importo a base di gara di Euro 139.946,46, oltre ad Euro 30.712,79 per costi della manodopera ed Euro 7.948,58 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale lordo (IVA 10% inclusa) di Euro 184.153,32;

\* di dover stipulare con il precipitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;

\* di dover rideterminare e approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, secondo quanto sotto indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE
Opere <b>base d'asta</b>	€ 139.946,46	€ 139.946,46

mano d'opera	€ 30.712,79	€ 30.712,79
oneri per la sicurezza	€ 7.948,58	€ 7.948,58
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 178.607,83</b>	
ribasso dell'8,0000% su base d'asta		€ 11.195,72
base d'asta ribassato		€ 128.750,74
<b>Importo netto contrattuale</b>		<b>€ 167.412,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 10%	€ 17.860,78	€ 16.741,21
assicurazione progettista	€ 350,00	€ 350,00
Imprevisti	€ 4.001,00	€ 4.001,00
<b>Incarihi professionali</b>		<b>€ ..... 10.000,00</b>
<b>Adeguamento prezzi</b>		<b>€ 2.315,29</b>
ART. 45d.Lgs. 36/2023	€ 3.572,16	€ 3.572,16
Accordo bonario	€ 5.358,23	€ 5.358,23
Contributo Anac	€ 250,00	€ 250,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 31.392,17</b>	<b>€ 42.587,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€ 210.000,00</b>

\* di dover dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a Euro 210.000,00 trova copertura al Cap. 2.04.02.02.3300 "manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado" – Bilancio 2024-2026, esercizio 2024 - imp. 1696 - secondo i seguenti sotto-impegni a seguito della presente aggiudicazione:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	Si	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	184.153,32	2024	23796
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	350,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	4.001,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	10.000,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	2.315,29	2024	

2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	3.572,16	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	5.358,23	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	250,00	2024	

\* di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento sulla struttura scolastica interessata così da sanare le notevoli problematiche afferenti la sua copertura;

**Visto** il D. Lgs. 36 del 30/03/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 04/11/2024, inerente la procedura di gara SINTEL ID 190566180 del 09/10/2024, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto avente per oggetto 'RIFACIMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE E DELLE ACQUE BIANCHE DEL FABBRICATO SCOLASTICO ALDO MORO DI VIA PICCHI - CUP J12B23004560004 – CIG B359D8CF9C' a favore dell'Operatore Economico COMEDIL MANGINO S.R.L. (P.IVA /C.F. 01803460136 – COD. FORNIT. 23796), con sede legale in OLGiate Comasco 22070 (CO), via delle Fornaci, 10 verso l'importo netto contrattuale di Euro 167.412,11 (oltre IVA al 10%), al netto dello sconto offerto dell'8,0000% sull'importo a base di gara di Euro 139.946,46, oltre ad Euro 30.712,79 per costi della manodopera ed Euro 7.948,58 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale lordo (IVA 10% inclusa) di Euro 184.153,32;
- 3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma di scrittura privata;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE
Opere <b>base d'asta</b>	€ 139.946,46	€ 139.946,46
mano d'opera	€ 30.712,79	€ 30.712,79
oneri per la sicurezza	€ 7.948,58	€ 7.948,58
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 178.607,83</b>	
ribasso dell'8,0000% <b>su base d'asta</b>		€ 11.195,72
base d'asta ribassato		€ 128.750,74
<b>Importo netto contrattuale</b>		<b>€ 167.412,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva sui lavori 10%	€ 17.860,78	€ 16.741,21
assicurazione progettista	€ 350,00	€ 350,00
Imprevisti	€ 4.001,00	€ 4.001,00
<b>Incarichi professionali</b>		<b>€ ..... 10.000,00</b>
<b>Adeguamento prezzi</b>		<b>€ 2.315,29</b>
ART. 45d.Lgs. 36/2023	€ 3.572,16	€ 3.572,16
Accordo bonario	€ 5.358,23	€ 5.358,23
Contributo Anac	€ 250,00	€ 250,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 31.392,17</b>	<b>€ 42.587,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 210.000,00</b>	<b>€ 210.000,00</b>

5) di dare atto che atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari a Euro 210.000,00 trova copertura al Cap. 2.04.02.02.3300 “*manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado*” – Bilancio 2024-2026, esercizio 2024 - imp. 1696 - secondo i seguenti sotto-impegni a seguito della presente aggiudicazione:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	Si	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	184.153,32	2024	23796
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	350,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	4.001,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	10.000,00	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	2.315,29	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	3.572,16	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	5.358,23	2024	
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3300	X	250,00	2024	

6) di individuare quale assistente al RUP l'Arch. Antonella Robbiani – Funzionario Tecnico Opere Pubbliche;

7) di riservarsi la facoltà di procedere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 36/2023, alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del contratto, al fine consentire il celere intervento sulla struttura scolastica interessata così da sanare le notevoli problematiche afferenti la sua copertura;

- 8) di demandare al “*SETTORE Affari Generali - Centrale Affidamenti e Contratti – Musei e Biblioteca*” la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- 9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005*